

# **Kosten- und Finanzierungsplan**

**Kaufobjekt: 3.-Fam. Haus Herzberg, Junkernstraße**

**Gesamte Wohnfläche 210 qm**

**Kaufpreis** 165.000,00 €

Notar, Grunderwerbsteuer, Gerichtsgebühren,

**Insgesamt** 6.000,00 €  
171.000,00 €

**Eigengeld** - €  
- €

**Finanzierungssumme** 171.000,00 €

## **Finanzierung**

1. Darlehen	171.000,00 €	3,78% Zinsen	
		1,00% Tilgung	681,15 €
		(10 Jahre fest)	
2. Darlehen		Zinsen	
		Tilgung	- €
			<u>681,15 €</u>
	abzgl. Mieteinnahmen		1.100,00 €
	abzgl. Steuerersparnis		<u>200,00 €</u>
Überschuss			<u>-618,85 €</u>